



MENEMEN TİCARET ODASI

BÖLGESEL
İHTİYAÇ & BEKLENTİ & ÖNERİ
ÇALIŞMASI

2016

facebook <https://www.facebook.com/menemen.ticaretodasi>

twitter <https://twitter.com/menemento1>



MENEMEN TİCARET ODASI

Menemen Ticaret Odası bulunduğu konum itibari ile Menemen, Foça, Yeni Foça, Egekent 2 ve Ulukent bölgelerinde bulunan firmaları kapsamaktadır. Bu sebeple ilgili bulunan raporumuzda Menemen ve Foça'nın ekonomik, sektörel ve beşeri sorunlarını ve çözüm önerilerini ele alacağımızı bildirmek isteriz.

MENEMEN

Menemen; doğusunda Manisa, batısında Foça ve Ege Denizi, kuzeyinde Aliağa, güneyinde Çiğli ile çevrili olup yüzölçümü 665 km²'dir

İlçe, İzmir-Afyon-Bandırma Demiryolu, Menemen-Manisa Karayolu ile İzmir Bergama-Çanakkale Karayolu'nun üzerinde olup İzmir merkezine 33 km. mesafede önemli bir yerleşim alanıdır.

İlçe nüfusu, 2015 rakamlarına göre **156.974**'dir.

Toplam tarım alanı 230 Km² 'dir. Bunun 202,63 Km² 'si sulu, 27,37 Km² 'si susuz tarım alanıdır. İlçedeki tarımsal üretim için kullanılan alanın büyük bir kısmının tarla ürünlerine ayrıldığı, meyve ve sebze alanlarının birbirine çok yakın olduğu görülmektedir.

MENEMEN SORUNLARI VE ÇÖZÜM ÖNERİLERİ

*****MPIOSB (Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi)'ye Araç Giriş Çıkışları**

MPIOSB'ye araç giriş ve çıkışları İzmir – Çanakkale yolu üzerinde bulunan standart bir ışıklı yan cep vasıtasıyla ara bir yol üzerinden sağlanmaktadır. Şu an yapımı devam etmekte olan "EGE Profil Ticaret ve Sanayi A.Ş." firmasının satışı ile ilgili belirlenen oranda her gün en az 60 ağır vasıta, 100 civarında binek araç bu yol üzerinden MPIOSB'ye giriş çıkış yapacaktır. Bununla birlikte şirket çalışanları ve önümüzdeki dönemlerde yatırım yapmakta olan diğer firmaların faaliyete geçmesi ile birlikte trafik problemi katlanarak artacaktır. Bölgedeki trafik akışının mevcut haliyle devam etmesi halinde söz konusu kavşağın kilitlenmesi kaçınılmaz bir problem doğuracaktır. Bölgedeki yatırımların büyüklüğü dikkate alınarak İzmir-Çanakkale yolu üzerinde yapılması planlanan kavşak düzenlemelerinde MPIOSB girişinin dikkate alınması, burda oluşacak trafik yoğunluğunun değerlendirilmesi bölgemizde sanayimizin daha da gelişmesi adına çok büyük önem taşımaktadır. Kavşak düzenlemeleri konusunda





çalışmalar başlamış bulunurken, Menemen Ticaret Odası olarak konunun önemine dikkat çekmek istiyor ve gerekli işlemlerin yapılmasını önemle arz ediyoruz.

*****Kuzey Çevre Yolu**

İzmir çevre yolu kuzeyde Koyundere'ye kadar ulaşmıştır. Ancak devamında Menemen- Aliağa - Çandarlı Limanı ve Bergama'ya ulaşması gerekmektedir. Çünkü hali hazırdaki bölünmüş yol trafiği kaldırmamaktadır. (Konuyla ilgili detaylı bilgi Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından Odamıza bildirilmiştir.)

Tarım ve Hayvancılık Sektörünün Sorunları

Arazi tesviyesi adı altında tarımsal arazilerden kum alınması kaçak olarak sürdürülmekte ve verimli toprakları azaltmaktadır. Tarımsal üretim amaçlı işletmelerin kurulması ve işletmelerin ihracata yönelik olanlarının teşvik edilmesi sağlanmalıdır. Tarımsal ürünlerin işleneceği fabrikaların yer alacağı bir Tarım Organize Sanayi Bölgesi kurulmalıdır.

*****Turizm Yatırım Belgeli Konaklama Tesisi Eksikliği ve İlçe Tanıtımının Yapılamaması**

İlçe turizmde yaşanan en önemli sorun ilçede yer alan antik şehirlerin tanıtımının yetersizliğidir. Ayrıca, turistik yerlerin yeterince korunmaması da sektör gelişimini olumsuz etkilemektedir. Menemen'de turizm yatırım belgeli, turizm işletme belgeli ya da belediye belgeli konaklama tesisi bulunmamaktadır. İlçede Agro-turizme elverişli köyler bulunmaktadır. İlçede turizm sektörünün gelişimine yönelik olarak, ilçenin sadece ulusal düzeyde değil, uluslararası düzeyde de tanıtılması, projeler hazırlanarak hayata geçirilmesi ve bunun için kaynak ayrılması gereklidir.

Çevre Sorunları

Foça-Aliaga arasında kurulu bulunan demir çelik fabrikası ile PETKİM ve TÜPRAŞ bacalarından çıkan zehirli atıklar Helvacı-Türkelli-Hatundere-Buruncuk köyündeki meyve ağaçlarını olumsuz yönde etkilemekte ve kurumalarına yol açmaktadır. Türkiye genelindeki gelişmiş atık su arıtma tesislerinin %25'i (13 adet) İzmir'de bulunmaktadır. 2008-2011 yılları arasında toplam 199,306 m3 /gün kapasiteye sahip atık su arıtma tesisi işletmeye girmiştir. Foça, Menemen, Kemalpaşa, Aliaga, Seferihisar, Torbalı, Urla, Bayındır, Selçuk, Menderes ve Ödemiş ilçelerinde belli bir seviyeye erişilmiştir. Atık hizmeti verilen belediye nüfusunun toplam belediye nüfusuna oranı açısından Menemen ve Selçuk ilçeleri %95 ile diğer ilçelerden geride kalmaktadır. İlçede bulunan İzmir Serbest Bölgesinde (İZBAŞ) atık su arıtma tesisi (AAT) bulunmaktadır. Gediz Havzasında önemli düzeyde kirlilik görülmektedir. Havza, kirliliği büyük ölçüde Manisa'dan alırken, Kemalpaşa ve Menemen'deki kentsel atıklar ve tarımsal ve endüstriyel faaliyetler sonucu da yoğun kirliliğe maruz kalmaktadır.





İlçe ekonomisini tarım sektörü şekillendirmektedir. Ancak; Manisa Organize Sanayi Bölgesi atıklarının Gediz’de meydana getirdiği kirlenme ile tarımsal araziler zehirlenmekte ve verim düşüklüğü yaşanmaktadır ve devamında tarımsal üretim konusunda yaşanan avantaj kaybedilebilecektir. Bu nedenle tesislerdeki atık suyun denize boşaltılması yerine tekrar ovada değerlendirilmesi imkanının olup olamayacağı hususunda pilot olarak seçilecek bölgelerde belirli ürünlerde deneme yoluyla değerlendirilmesi konusunda projeler geliştirilmelidir. Bu nedenle Gediz Havzası kirlilik yönünden bütün olarak ele alınmalıdır

*****Menemen’e Bir Üniversite Kurulması**

Menemen, sürekli göç alan ve İzmir metropolüne dahil olan bir ilçedir. Menemen ilçesi tarım, hayvancılık, ormancılık, hidrobiyoloji, tarih, turizm ve kültür, arkeoloji, arıcılık, el sanatları ve madencilik alanlarında önemli bir potansiyele sahip olup, uygulama alanlarını da bünyesinde barındırmaktadır. İzmir ili sınırlarındaki ilçelerde çeşitli üniversite yükseköğretim fakülte ve enstitülerin farklı bölümleri yer almasına rağmen, kuzey aksında yer alan Menemen ilçesinde ihtiyaç ve talep olduğu halde üniversite bulunmamaktadır.

Menemen'in İzmir merkeze, ilçelere ve çevre illere metro, çevreyolu, demiryolu ve devlet karayolu ile ulaşım yönünden sıkıntısı bulunmamaktadır. Öğrenci ve üniversite personeli için uygun fiyatlarla konut kiralama ve barınma imkanı bulunmaktadır. Üniversitenin kolaylıkla ve hızla kurulabilmesi için gereken bütün olanaklara sahiptir. İlçede bir üniversite kurulmasının yaratacağı dinamizm ve sinerji ilçenin ekonomik, sosyal ve kültürel gelişimine önemli katkıda bulunacaktır. Bu kapsamda; 5 bin yıldır medeniyetlere ev sahipliği yapmış, İzmir' in en eski ve köklü tarihine sahip, ayrıca, yüzölçümü ve toplumsal yapısıyla İzmir'in en büyük ilçesi Menemen'e üniversite kurulmasına destek olunmalıdır. Menemen’de üniversitenin üzerinde konuşlanacağı hazine arazileri İzmir’in diğer ilçelerine nazaran çok daha fazladır.

Ayrıca ilçemizde bulunan Ulukent Organize Sanayi Bölgesi, Menemen Serbest Bölgesi ve kurulma aşamasında olan Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde faaliyet gösteren birçok firmalara potansiyel çalışan yetiştirmek adına fakülte ve ya meslek yüksekokulu gerekliliği bulunmaktadır.

MENEMEN TİCARET ODASI TALEP / ÖNERİLERİ

- 1- Menemen 57. Topçu Tugay Komutan Yardımcılığı – Kubilay Kışlası, özellikle konumu itibariyle Menemen ekonomisine herhangi bir katkısı bulunmamaktadır. Kubilay Kışlası’nın yerinin değiştirilmesi ve ya buradan kaldırılması sonucunda, bulunduğu alana üniversite/fakülte/meslek yüksekokulu getirilmesi neticesinde Menemen vizyonuna daha yakışır bir çalışma olacaktır.





- 2- Son olarak 15 Temmuz 2016 tarihinde Cumhurbaşkanımıza karşı planlanan hain saldırıda bilindiği üzere Çiğli Hava Üssü'nde çıkış yapılmış. Bu yüzden uygun görüldüğü takdirde bu bölgenin hem İzmir'in kuzey tarafı adına sivil havacılığa tahsis edilmesini ve ya bu üssün adının değiştirilmesini talep ediyoruz.

FOÇA

İzmir'in 30 ilçesinden biri olan Foça, ilimizin kuzeybatısında yer alan bir sahil ilçesidir. Foça, İzmir iline 70 km uzaklıktadır.

İlçenin yüzölçümü 228 km² olup, % 50,6'sı orman, % 21'i de tarım arazisi, % 8,9'u mera, % 4,7 yerleşim yeri, % 14'ü diğer alanlardan oluşmaktadır. İzmir ilinin en az yağış alan ilçelerinden biri olan Foça'da Akdeniz iklimi egemendir

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre ilçenin 2014 yılı sonu itibariyle nüfusu 30.002'dir. Nüfusun % 19,3'ü 20-24 yaş arası gençlerden oluşmaktadır. 2014 yılında ilçe nüfusu 2013 yılına göre % 81 oranında azalmıştır.

İlçede, 4 Tatil Köyü, 20 Otel, 9 Butik Otel, 5 Apart Otel, 5 Motel, 31 Pansiyon ve 4 Kamp bulunmaktadır. Bu tesislerdeki toplam yatak sayısı 3.822'dir.

İlçede Menemen Ticaret Odası'na kayıtlı 317 firma faaliyet göstermektedir.

FOÇA SORUNLARI VE ÇÖZÜM ÖNERİLERİ

Toplu Konut İhtiyacı giderilmelidir.

İlçe merkezinin tamamına yakın bölümünün değişik kategori ve derecelerde sit alanı olması ve özel çevre koruma alanı kapsamında bulunması nedeniyle konut üretimi hususunda ciddi sıkıntılar yaşanmaktadır. Sorunun çözümüne yönelik, Foça ilçesi Bağarası mevkiinde 495 dönümlük hazineye ait arazide yapılacak düzenleme ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından halkın talepleri doğrultusunda konut yapılması konut problemini çözecektir. Bu nedenle yoğun talep gören TOKİ projesi bir an önce uygulanmalıdır.





Turizm Merkezi İlan Edilmelidir.

İlçe merkezinden başlayarak Yenifoça mahallesi Gencerli mevkiine kadar uzanan sahil bandı ile Kozbeyli Köyünü de kapsayacak şekilde tanımlanabilecek geniş bir coğrafyanın “Turizm Merkezi” olarak ilan edilmesi yönünde bir çalışma yapılmıştır. Bu çalışmanın tamamlanması halinde tüketim bedelleri ile vergi indirimlerinden yararlanılacak olması sonucu bölge, turizm yatırımları açısından cazibe merkezi haline gelecektir. Bunun sonucunda turizm tesisleri ve yatak sayıları artacak, ilçe sosyal canlılık kazanacak ve ilçe gençlerine istihdam olanağı yaratılacaktır. İşlemleri tamamlanan dosya, Foça Kaymakamlığı tarafından 26.06.2012 tarih ve 30902/1134-5923 sayılı yazı ile Kültür ve Turizm Bakanlığı’na iletilmiştir

Müze İnşa Edilmelidir.

Foça ilçesi zengin bir arkeolojik yapıya sahiptir. Buna rağmen bu bölgedeki kazılardan çıkarılmış ve bundan sonra çıkarılacak olan tarihi eserlerin sergilenebileceği bir müze bulunmamaktadır. Bu tür eserlerin sergilenebileceği bir müzenin inşa edilmesi ilçe turizmüne önemli bir katkı sağlayacaktır.

Foça-İzmir Karayolu Yenilenmelidir.

Foça ile İzmir merkez arasındaki 70 km. uzunluğundaki mevcut yolun, Foça-Çanakkale yol ayrımı arasındaki 26 km.’lik kısmı tek gidiş gelişli dar ve virajlı bir yoldur. Bu nedenle bahsi geçen yol üzerinde sık sık ölümlü, yaralanmalı ve maddi hasarlı trafik kazaları meydana gelmektedir. Bunun yanında özellikle hafta sonlarında ve yaz sezonunda aşırı trafik yoğunluğuna ve tıkanıklığa sebep olmaktadır. Söz konusu yol ilçeye turist ulaşımını sağlaması nedeniyle ilçe için son derece önemlidir. Bu yol üzerinde meydana gelen trafik kazası, tıkanıklık ve sıkışıklık can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan Foça turizmını olumsuz yönde etkilemektedir. Bu nedenle anılan yolun turizm yolu olarak değerlendirilerek duble yol şeklinde yüksek standartlara sahip bir yol haline getirilmesi gerekmektedir.

Devlet Hastanesi Yenilenmelidir.

Foça ilçesinde yerleşik nüfus 30.002’dir. Yaz aylarında ise ilçe nüfusu 200.000 civarına kadar yükselmektedir. Bu nedenle ilçede bulunan devlet hastanesi artan ihtiyacı karşılayamamaktadır. Günümüzde faaliyet gösteren hastanenin 1948 yılında inşası tamamlanmış ve 1995 yılına kadar sağlık ocağı olarak hizmet vermiştir. 1995 yılında tadilatı yapılarak hastaneye dönüştürülen yapı, bu tarihten itibaren faaliyet göstermektedir. Yetersiz ve kullanışsız durumda bulunan hastane yerine 16 ada 269 parselde modern bir hastane inşa edilmesi planlanmaktadır. Yer tahsisi yapılmış olan hastane binasının projelendirme çalışmaları devam etmektedir. Söz konusu hastanenin mümkün olan en kısa sürede yapılması,





23/11/2016 – Rev. 01

Foça'nın önemli sorunlarından biri olan sağlık sorununun çözümüne büyük katkı sağlayacaktır.

MENEMEN TİCARET ODASI TALEP / ÖNERİLERİ

Sayfa | 6

- 1- Foça'da bulunan Fransız Tatil Köyü'nün Foça Belediyesi, Menemen Ticaret Odası, Foça İlçe Turizm Müdürlüğü ve Foça Turizmciler, Yatırımcılar ve Esnaflar Derneği'ne işletilmesi ve korunması bırakılması neticesinde bölgeden yaşayan kişileri Foça'ya daha kolay çekebilecek ve ekonomiye daha fazla katkı sağlayan çalışmalar yapılabilecektir.



Ertuğrul Caddesi No:15, 35660 Menemen/İzmir
+90 232 832 1021-29 Faks: +90 232 832 1634
menemento@tobb.org.tr
www.menemento.org.tr

